

Fåglarö Fiske och Tomtägarförening, FFTF.

Bryggavtal XXXX-XX-XX

Mellan Fåglarö Fiske- och Tomtägarförening, nedan kallad Föreningen och *Namn och fastighet Fåglarö 1:xxx* nedan kallad Fastighetsägaren har följande avtal slutits. Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna har tagit varsitt exemplar.

Detta avtal ersätter eventuellt tidigare tecknat avtal mellan FFTF och NN.

1§

Föreningen medger Fastighetsägaren rätt att på det område av föreningens fastighet 1:135, som markerats på bilagd karta ansvara för befintlig brygga/uppöra en brygga. Bryggan skall vara utförd/utföras i enlighet med av föreningen den 20xx-xx-xx godkänd beskrivning och ritning.

2§

Det åligger Fastighetsägaren att **före** uppförande av ny brygga eller **före** omfattande renovering av befintlig brygga själv söka de tillstånd som krävs från FFTFs styrelse, myndigheter och berörda grannar.

3§

Det åligger Fastighetsägaren att hålla bryggan i sådant skick att ingen vid beträdande eller användande av den kommer till skada. Fastighetsägaren svarar helt för det skadeståndsansvar som kan aktualiseras på grund av brister i bryggans konstruktion, skick eller som på annat sätt uppkommit med anledning av utnyttjandet av bryggan. Detta innebär att om det mot föreningen görs anspråk på skadestånd på grund av nämnda brister är det Fastighetsägarens ansvar att ersätta dessa.

4§

Denna upplåtelse ger ej Fastighetsägaren rätt att betrakta bryggan som privat genom att vägra utomstående angöring eller tillträde. Fastighetsägaren äger ej rätt att uppföra sjöbod eller annan byggnad på land, på brygga eller i anslutning till bryggan. Fast förtöjda flottar med eller utan byggnader på är inte tillåtna på våra allmänningar om inte tillstånd för detta godkänts av FFTFs styrelse.

5§

Det åligger Fastighetsägaren att hålla området kring bryggan, såväl i vattnet som på land städat. Skrotade båtar eller tillbehör som inte används får inte läggas permanent på våra allmänningar.

6§

Detta avtal gäller tills vidare från avtalets undertecknande. Om avtalet inte följs kan avtalet sägas upp. Uppsägning av avtalet skall vara skriftlig.

7§

Fastighetsägaren förbinder sig att på egen bekostnad bortföra bryggan när upplåtelsen upphör om inget annat avtalas. Bortförandet ska ske inom 12 månader från uppsägningen. Om så inte sker trots skriftlig uppmaning i rekommenderat brev till Fastighetsägaren för föreningen senast uppgivna postadress får föreningen utan Fastighetsägarens vidare hörande bortföra eller riva bryggan på Fastighetsägarens bekostnad.

8§

Vid överlåtelse av fastighet åligger det fastighetsägaren att informera FFTFs styrelse om ägarbytet, så att nytt avtal gällande ansvaret för befintlig brygga kan tecknas med den nya fastighetsägaren. Fastighetsägaren ska vid ägarbyte informera den nya fastighetsägaren om gällande regler för bryggor på våra allmänningar.

9§

Detta avtal får ej inskrivas.

Fåglarö datum XXXX-XX-XX

Fåglarö Fiske- och Tomtägarförening

.....

(NN, ordförande)

Fastighetsägaren

.....

(NN, ägare Fåglarö 1:XXX)